

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022г.

Адрес многоквартирного дома

ул.Мичурина, 28

л/сч 2955

Жилая и нежилая площадь

2582,7

кв.м

Площадь мест общего пользования

265,5 / 1562,3

кв.м

№ договора от 01.10.2015г.

17

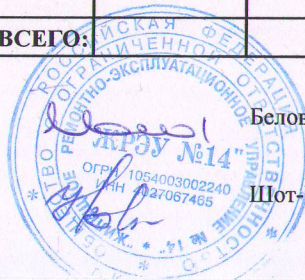
Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,88		306204	297209	306204	-8995	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		40600	39407	40600	-1193	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		4649	4512	4649	-137	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		11777	11431	11777	-346	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		4959	4813	4959	-146	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		56716	55050	56716	-1666	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		50518	49033	50518	-1484	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		94217	91449	94217	-2768	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		16736	16244	16736	-492	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		9918	9626	9918	-291	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		9918	9626	9918	-291	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		6198	6016	6198	-182	- "-"
Коммунальные услуги в т.ч.				1330998	1245452	1330998	-85546	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		911193	866703	911193	-44491	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,29		371819	332469	371819	-39350	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		47986	46281	47986	-1705	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-733628	1637202	1542661	1637202	-828169	
Текущий ремонт		1,86	-24508	79315	74676	159020	-108852	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			-24508	79315	79076	159020	-104452	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Щот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	22.	ул.Мичурина д.28	Очистка кровли от снега и наледи (подрядчики)	дом(раз)	3	14 226,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /022
февраль	20.	ул.Мичурина д.28	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	5	20 316,00	Письмо УЖКХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /087
июнь	24.	ул.Мичурина д.28	Замена стояка ХВС, канализации кв.44,48,52,56,60, подвал	м.п. / м.п.	16,00 / 19,00	51 470,20	Акт на аварийность согласно договора от 20.06.2022г., 22.06.2022г.	14 /238
июль	11.	ул.Мичурина д.28	Замена фанового стояка кв.60	м.п.	4,00	6 523,80	Акт на аварийность согласно договора от 11.07.2022г.	14 /253
июль	35.	ул.Мичурина д.28	Ремонт шиферной крыши кв.57 (свесы)	м2	30,00	21 956,60	Предостережение ГЖИ №961 от 06.05.2022г.	14 /277
ноябрь	24.	ул.Мичурина д.28	Замена ц отопления, канализации в подвале	м.п. / м.п.	2,00 / 13,68	32 013,89	Акт на аварийность согласно договора от 23.11.2022г.	14 /417
декабрь	21.	ул.Мичурина д.28	Очистка кровли от снега и наледи (п)	дом(раз)	3	10 632,47	Письмо УЖКХ №8373/17-22 от 19.12.2022г.	14 /449
декабрь	64.	ул.Мичурина д.28	Ремонт освещения 3под.	шт.	1	1 881,31	Акт на аварийность от 20.12.2022г., согласно договора	14 /492

159 020,27

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 _____

Л.В.Старостина

